

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 87/2026/CV-TTCBH

Tây Ninh, ngày 26 tháng 3 năm 2026
Tay Ninh, March 26th 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi / To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam / Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh / Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SBT
- Địa chỉ/Address: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (0267) 3757.250 Fax: (0276) 3839.834
- E-mail: info@ttcagris.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công bố thông tin về Nghị quyết số 46/2026/NQ-HĐQT ngày 25/3/2026 của Hội đồng quản trị về triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức niên độ 2024 – 2025/
Disclosing information about the Resolution No. 46/2026/NQ-HĐQT dated 25/3/2026 regarding the implementation of the share issuance plan for dividend payment for the fiscal year 2024–2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/3/2026 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3>
/This information was published on the company's website on 26/3/2026, as in the link <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3>

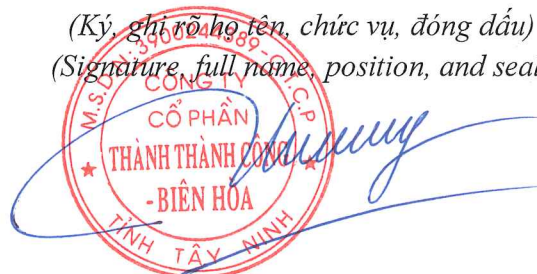
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT/ Chairlady of the BOD

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information:*

Nghị quyết số 46../2026/NQ-HĐQT ngày 25../5../2026 của Hội đồng quản trị về việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức niên độ 2024 – 2025.

Resolution No. 46../2026/NQ-HĐQT dated 25../5../2026 regarding the implementation of the share issuance plan for dividend payment for the fiscal year 2024–2025

Số/No.: 46/2026/NQ-HĐQT

Tây Ninh, ngày 25 tháng 3 năm 2026
Tay Ninh, March 25th, 2026

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

Về việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức niên độ 2024 – 2025/
Regarding the implementation of the share issuance plan for dividend payment for the fiscal year
2024 – 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA THE BOARD OF DIRECTORS THANH THANH CONG – BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành/ Pursuant to current Enterprise Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa được thông qua bởi Đại hội đồng cổ đông của Công Ty/ Pursuant to the Charter of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders of the Company;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ số 12/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/12/2025 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức niên độ 2024 – 2025/ Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 12/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated December 06, 2025 on the approval of the share issuance plan for dividend payment for the fiscal year 2024 – 2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 45/2026/BBH-HĐQT ngày 25/3/2026/ Pursuant to the Minutes of Meeting of Board of Directors No. 45/2026/BBH-HĐQT dated March 25th, 2026.

QUYẾT NGHỊ RESOLVED THAT

Điều 1. /Article 1: Thông qua việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức niên độ 2024 – 2025 cùng với các vấn đề liên quan như sau/ To approve the implementation of the share issuance plan for dividend payment for the fiscal year 2024 – 2025 together with the related matters as follows:

1. Phương án phát hành cổ phiếu/ Plan for issuing shares

- Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa
Issuing Organization: Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company
- Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Purpose of Issuance: Issuance of shares for dividend payment

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

Name of Shares: Shares of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company

- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

Type of Shares: Common shares

- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phiếu

Par Value: 10,000 VND/ share

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 51.306.755 cổ phiếu

Number of shares to be issued: 51,306,755 shares

- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 513.067.550.000 đồng

Total par value of the issuance: 513,067,550,000 VND

- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành): 6%

Issuance ratio (number of shares expected to be issued/ number of outstanding common shares): 6%

- Tỷ lệ thực hiện quyền: 6% (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu phổ thông thì nhận được 06 cổ phiếu phổ thông)

Right exercise ratio: 6% (shareholders holding 100 common shares will receive 06 common shares)

- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ vào Báo cáo tài chính niên độ 2024 – 2025 đã được kiểm toán của Công Ty

Funding source for the issuance: Undistributed after-tax profits based on the audited financial statements of the fiscal year 2024 – 2025 of the Company

- Thời gian phát hành: Trước tháng 06/2026

Issuance Timeline: Before June 2026

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ

Fractional share handling plan: The number of shares to be issued will be rounded down to the nearest whole unit, and any fractional shares (if any) will be cancelled

Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 120 cổ phiếu, với tỷ lệ phát hành 6%, số cổ phiếu mới mà cổ đông A nhận được là: $120 \times 06/100 = 7,2$ cổ phiếu; theo nguyên tắc làm tròn trên, số cổ phiếu mới mà cổ đông A thực nhận được là 7 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh là 0,2 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

For example: Shareholder A holds 120 shares. With an issuance ratio of 6%, the number of new shares to be received by Shareholder A is calculated as follows: $120 \times 6/100 = 7.2$ shares; pursuant to the rounding-down principle, the actual number of new shares received by Shareholder A is 7 shares. The fractional shares arising, being 0.2 of a share, shall be cancelled.

- Đối tượng phát hành: Cổ đông phổ thông hiện hữu của Công Ty có tên trong danh sách cổ

đồng của Công Ty tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách cổ đông) hưởng quyền do Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

Eligible shareholders for the issuance: Existing common shareholders of the Company whose names appear on the shareholder list on the record date (the date of finalizing the list of shareholders) entitled to rights as provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

- Đăng ký bổ sung, niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm: Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành trả cổ tức được đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh sau khi hoàn thành đợt phát hành theo quy định pháp luật

Registration for additional depository and additional listing of newly issued shares: All shares issued for dividend payment will be additionally registered with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and additionally listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange after the completion of the issuance in accordance with the applicable laws.

2. Địa điểm thực hiện/ Place of execution

- Chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành thêm tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

Deposited Securities: Holders of deposited securities shall complete the procedures to receive the additional issued shares at the depository members where their depository accounts are maintained.

- Chứng khoán chưa lưu ký/ *Undeposited Securities*: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành thêm tại Công Ty theo một trong các địa chỉ/ *Holders of undeposited securities shall complete the procedures to receive the additional issued shares at the Company at one of the following addresses:*

+ Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa, địa chỉ: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh/ *Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company, address: Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province*

+ Phòng Phát triển thị trường Vốn và quan hệ Nhà đầu tư của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa, địa chỉ: Lầu 6, tòa nhà Betrimex, 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh/ *Capital Market Development and Investor Relations Department of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company, address: Floor 6, Betrimex Building, 63 Cao Thang, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City*

Điều 2. /Article 2: Triển khai thực hiện/ Implementation:

Giao cho Bà Đặng Huỳnh Ước My – Chủ tịch Hội đồng Quản trị và/hoặc Ông Thái Văn Chuyen – Tổng Giám đốc thực hiện các công việc sau/ *Assign Mrs. Dang Huynh Uc My – Chairlady of the Board of Directors, and/or Mr. Thai Van Chuyen – Chief Executive Officer, to carry out the following tasks:*

- Triển khai các thủ tục và thực hiện các công việc cần thiết liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức theo phương án phát hành cổ phiếu nêu tại Vấn đề 01/ *To carry out the procedures and perform all necessary tasks related to the issuance of shares for dividend payment in accordance with the share issuance plan specified in Matter No. 01.*

- Thực hiện các thủ tục với Cơ quan Nhà nước để hoàn thành đợt phát hành, bao gồm nhưng không giới hạn việc sửa đổi, bổ sung hồ sơ để hoàn chỉnh phương án phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước nhằm đảm bảo việc phát hành cổ phiếu phù hợp với quy định pháp luật và đảm bảo được quyền lợi của cổ đông Công Ty/ *To carry out the procedures with State authorities to complete the issuance, including but not limited to amending and supplementing the application documents as required by the regulatory authorities in order to finalize the issuance plan, ensure compliance with applicable laws, and protect the rights and interests of the Company's shareholders.*
- Để làm rõ thêm, một trong hai người Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc đều có quyền quyết định riêng lẻ thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết để hoàn tất nội dung ủy quyền này mà không cần phải nhận chấp thuận từ Hội đồng quản trị và/hoặc người kia nhưng phải thông báo cho người kia được biết/ *For the avoidance of doubt, either the Chairlady of the Board of Directors or the Chief Executive Officer shall have the sole authority to independently decide and carry out all necessary tasks and procedures to complete the authorized matters without having to obtain approval from the Board of Directors and/or the other person, provided that the other person is duly informed.*

Điều 3. / Article 3:

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký/ *This Resolution takes effect from the date of signing.*
- Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, bộ phận liên quan của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa chịu trách nhiệm tổ chức, thực hiện Nghị quyết này./ *The Board of Directors, the Executive Board, and the relevant departments and divisions of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company shall be responsible for organizing and implementing this Resolution.*

Nơi nhận/Recipient:

- Như Điều 3/ As Article 3;
- Ủy ban Kiểm toán (để biết)/ Audit Committee (for information);
- Lưu: TKCT/ Archived: Corporate Secretary.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF BOD
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

CHAIRLADY OF BOD



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY